

Teie Vel
Postboks 5
3106 Nøtterøy

Nøtterøy kommune
Tinghaugveien 16
3140 Nøtterøy

Teie 20.12.10

Høringsuttalelse vedr regulerings sak 92.2 – Teie sentrum.

Teie Velforening har med store forventninger i en årrekke sett frem til en fremtidsrettet og helhetlig plan for Teie sentrum. Dette til tross for at vi ved flere anledninger har påpekt at det uriktige og ulogiske i at Teiesenteret (reg.plan 92.1) ble behandlet og vedtatt før den overordnede planen. Forventningene ble ikke mindre etter idedugnaden/folkemøtene som kommunen inviterte til i oppstarten av planprosessen mars 2009 der deltagerne viste et sterkt engasjement som munnet ut i tydelige forventninger til innholdet i den nye sentrumsplanen.

Dessverre har våre forventninger på ingen måte blitt innfridd gjennom det foreliggende forslag til plan.

Våre viktigste ankepunkt til planen er et fullstendig fravær av overordnede målsettinger. Vi er ikke i stand til å finne noe som ligner et svar på det mest vesentlige spørsmål som skal prege sentrumsutviklingen:

Hvilket sentrum ønsker kommunen på Teie?

Under dette overbyggende spørsmål reises flere tilleggsspørsmål som krever svar:

- Hvilke funksjoner skal Teie sentrum tjene – herunder handel og handelsutvikling sett i et regionalt perspektiv?
- Hvilke målsettinger har kommunen for reduksjon av den stadig økende gjennomgangstrafikken (herunder styrkede kollektive løsninger)?
- Hvilket estetisk uttrykk skal prege sentrum (landskapsbilde, fortetningsgrad, arkitektur, bygningsvern o.l.)?
- Hvilke intensjoner skal sentrum fylle som sosial møteplass og offentlig uterom?

Siden disse spørsmål ikke engang er forøkt besvart ser Teie Vel det som bortimot umulig å forholde seg til forslaget til plan. Det er ikke mulig å finne en visjon eller overordnede mål i planen - og følgelig finnes heller ingen retning som skal føre utviklingen nærmere mål for planperioden. Planen bærer preg av manglende vilje og evne til å ta de nødvendige veivalg som kreves for å styre utviklingen i en ønsket retning. Nødvendige veivalg må tydelig gå frem av den overordnede planen og kan ikke overlates detaljreguleringsarbeidet. Vi er redd for at dette vil medføre en fortsatt sentrumsutvikling etter innfallsmetoden – noe som etter Teie Vels syn dessverre har fått lov til å sette sitt preg på mye av det som er vedtatt av utbygginger og endringer de siste tiårene.

Teie Vel har fått mange henvendelser og reaksjoner vedrørende enkelttiltak i planen. Etter styrets syn skyldes det i stor grad manglende aksept og forståelse for tiltakene siden det ikke er mulig å sette dem i sammenheng med ønsket utvikling på lang sikt. Derfor blir det også en umulig pedagogisk oppgave å kommunisere tiltakenes intensjoner .

Teie Vel vil nevne tre eksempler der foreslåtte tiltak ikke blir satt inn i et langsiktig perspektiv:

Smidsrødveien: I et langsiktig perspektiv er det et klart ønske fra lokalbefolkningen at Smidsrødveien gjøres om til en miljøgate primært prioritert for kollektivtrafikk. Teie Vel er redd for at det foreslåtte utkjøringsmønsteret fra

Teiesenteret vil vise seg å bli det vanskeligste hinderet for denne målsettingen. Det bør derfor utredes alternative løsninger for trafikkavviklingen slik at ikke minst utbyggerne kan være sikret den mest langsiktige løsning.

Arenfeldtsvei: Den i planforslaget foreslåtte tilførselsveien til bolig og næring er vanskelig å oppfatte som hensiktsmessig for de berørte. I et langsiktig perspektiv med Smidsrødveien som miljøgate fremstår den foreslåtte løsning både som både nødvendig og fornuftig.

Grindstukrysset: Teie Vel har også i tidligere foreslått at det bør utredes kortsiktige trafiksikringsløsninger for myke trafikanter i krysset. Vi er redd for at planens løsning med undergang kan bli til hinder for optimale og permanente løsninger for gjennomgangstrafikken (eks miljøtunnel).

Mest alvorlig synes Teie Vel likevel er planens fullstendig manglende ambisjoner på trafikkområdet. Det legges tvert i mot (ifølge konsekvensutredningen) opp til en trafikkøkning på 10-15% som følge av utbyggingen av Teiesenteret. Denne negative utviklingen er ikke engang forsøkt problematisert i planen. Det er her på sin plass at minne om at både det politiske flertallet og kommunens administrasjon hevdet under behandling av sak 92.1 at utbyggingen ikke vil få nevneverdig betydning for trafikkutviklingen i området – mens Teie Vel og flere andre aktører ba om konsekvensutredning av dette.

Det er på trafikkområdet også nødvendig å peke på det er under arbeid en regional plan for styrket kollektivtransport med målsetting om å doble antall reisende med buss innen 2023. Det er spesielt helt uholdbart og uansvarlig å utelate dette perspektivet siden Kirkeveien og Smidsrødveien utgjør de største kollektive årene i fylket.

Nøtterøy kommune har en ambisjon om å bli landets første karbonnøytrale kommune. Alle vet at redusert biltrafikk er en nødvendighet for å oppnå resultater. Det er derfor helt uforståelig at planen overhodet ikke berører denne vesentlige problemstillingen og heller bidrar til at kommunens positive miljøambisjon fremstår som lite troverdig.

Teie Vel vil til slutt tillate seg å stille spørsmål ved hele planprosessen. På de to folkemøtene våren 2009 oppfattet deltagerne at dette var begynnelsen på en involveringsprosess. Vi hørte imidlertid ingenting om prosessens gang til tross for flere henvendelser til kommunen. Vi ble mildt sagt svært overrasket over at vi nå halvannet år senere ble forelagt et ferdig utarbeidet planforslag. Mange av deltagerne uttaler til velforeningen at de føler seg rett og slett holdt for narr – både av mangel på involvering i den videre prosess mellom idedugnad og ferdig plan - og aller mest fordi lokalbefolkningens forslag til tiltak nærmest er umulig å identifisere i den foreliggende plan. Kommunen etterlyste for noen år siden større engasjement fra lokalbefolkningen. Det har de siste årene fått i stort monn, men har så langt konsekvent å ignorere engasjementet.

Teie Vel har ved flere anledninger de siste årene foreslått overfor kommunen en planmetodikk som er benyttet i utarbeidelsen av sentrumsplaner flere steder i landet (plansmier). Dette er en planprosess der sterk involvering av alle aktører står sentralt i en grundig og omfattende planprosess med fokus på langsiktige og kortsiktige perspektiver. Responsen fra kommunen på våre initiativ har vært fraværende.

På bakgrunn av våre ankepunkter mener Teie Vel med beklagelse at den videre behandling av planen må utsettes og planprosessen gjennomgås på nytt. Planen fremstår som altfor utydelig ved ikke å peke på en retning for en helhetlig utvikling av det unike potensial som Teie sentrum besitter. Derfor gagnar det den fremtidige utviklingen bedre å bruke nødvendig tid til å lage en ny forbedret plan – en plan som vårt kjære sentrum fortjener.

Styret i Teie Vel

Reidar Gotteberg (leder)

