

## Nøterø Haveby - reguleringsplan



En sak fra arkivet 1921

Reguleringsplan for Nøterø Haveby var utarbeidet av kommuneingeniør Arthur Rød.

I Tønsberg var det i 1919-1920 åpen nordisk reguleringskonkurranse og premisene for slike konkurranser ble også brukt for Nøtterøy kommunes reguleringsplan og for Nøterø Haveby. Under og like etter 1. verdenskrig ble det holdt en rekke byplan- og reguleringskonkurranser i Norge. Man så betydningen av å ha langsiktige og helhetlige planer med stigende bolignød, industrivekst og styrket økonomi.

Forslaget til reguleringsplan for Nøterø Haveby ble vedtatt uten protester!

Reguleringsplan med egne byggeforskrifter ble vedtatt av Nøterø herredsstyre 21. april 1921.

Man var opptatt av veg og bro den gang som nå. Det var bom-penger også den gang. Rundt år 1900 ble det bygget en svingbro som sto til 1957 da dagens bro ble bygget.

Det var planlagt en stor rundkjøring ved krysset Smidsrødveien/ Øgårdsveien med dobbelt trekk langs Smidsrødveien. Stedet kalles fortsatt for "Eika". Bebyggelsen rundt den planlagte rundkjøring ligger i dag slik den ble planlagt i 1921.

"Det Kongelige Departement for de offentlige Arbeider har i brev av 8. juni 1921 ved kongelig resolusjon av 27. mai 1921 bestemt: "I henhold til § 89 i bygningsloven av 27. juli 1896 approberes Nøtterøy herredsstyres beslutning av 21. april 1921 angående forskrifter for bygnings- og reguleringsvesenet i det bygningsloven underlagte strøk av nevnte herred. ("Nøtterøy haveby") med de i Arbeiddepartementets foredrag nevnte forandringer."

Foranstående tillater man seg å meddele til etterretning og videre kunngjørelse i anledning av hr. Fylkesmannens skrivelse av 6. mai sistleden idet man skal henvisne til Lovtidenden for 30. mai sistleden (nr. 21 for 1921), hvori resolusjon og de approberte forskrifter finnes inntatt. Ennvidere henvises til vedlagte ekstraktavskrift av departementets til grunn for resolusjonen liggende foredrag, hvormed vedkommende bedes gjort kjent.

I forbindelse med foranstående skal departementet i henhold til den ved kgl. Resolusjon av 4. juni 1920 givne bemyndigelse herved approbere de av Nøtterøy herredsstyre i møte den 21. april 1921 vedtatte bestemmelse og tvungen opmåling av tomter og grunner i Nøtterøy med betalingsregulativ samt betalingsregulativ for tilsyn med byggearbeider

Kristiania den 8. juni 1921"

De som var med på reguleringskonkurransene var delvis inspirert av engelsk, tysk og finsk havebybevegelse. Planen på Nøtterøy kan også være påvirket av Ullevål Haveby i Oslo som akkurat da var ferdigstilt.

Planene viste skille mellom by og land med et tettbygget sentrum med industri og haveforsteder med omkringliggende belter. Planen for Nøterø Haveby var retningsgivende for utbyggingen av Teieområdet fra 1921 og til lenge etter 2. verdenskrig.

Nøterø Haveby stiftet velforening i mars 1934. Den var aktiv og fikk gjennomført flere oppgaver bl.a. ble det opprettet guttemusikkorps for Teie skole, det ble etablert fast postombæring i havebyen, kloakksystemet ble ordnet, det ble satt opp veiskilt med husnummer, renovasjon med mer.

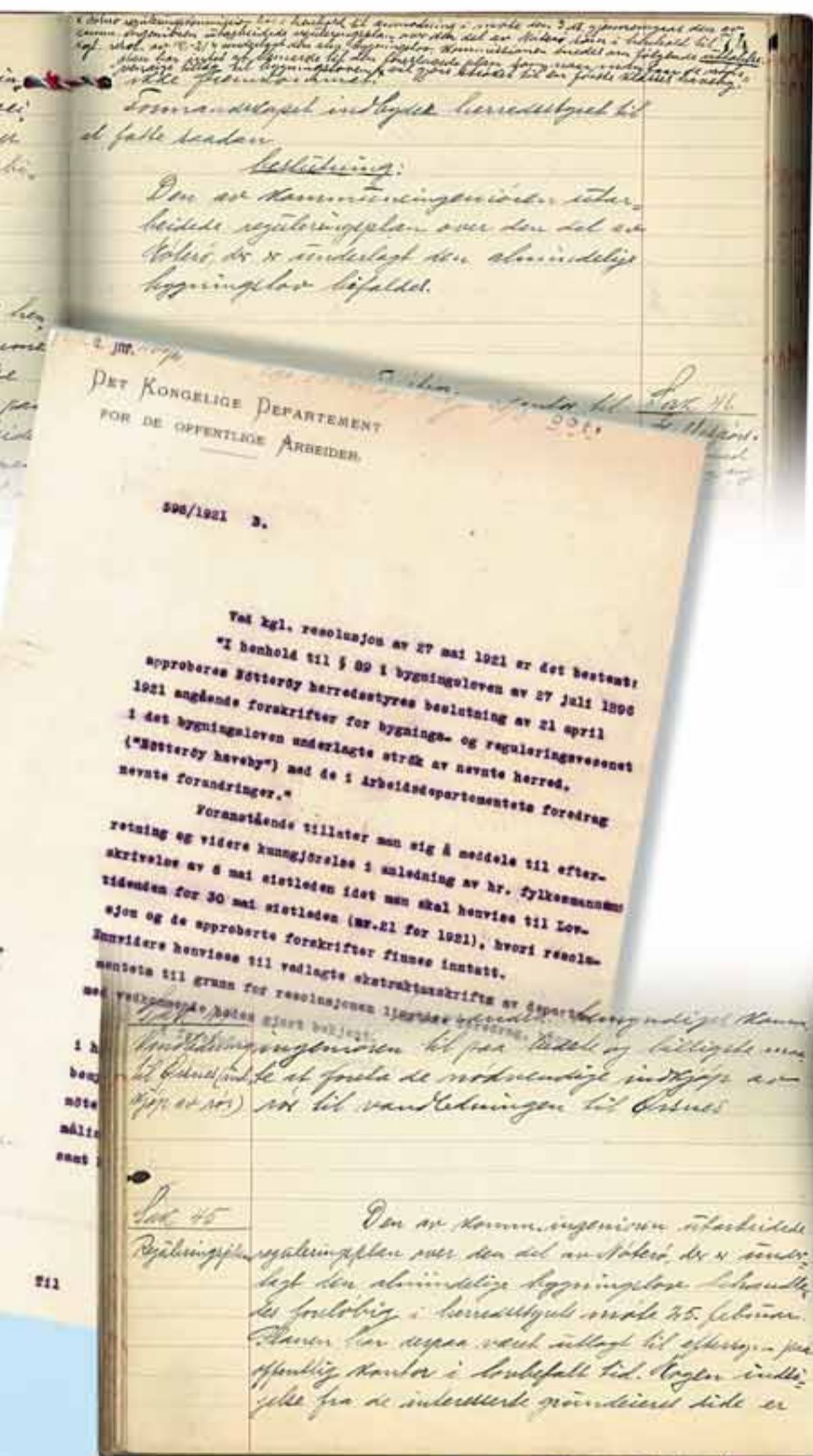


Foto Thore Holm

**Utstillingen er laget av:**  
Tekst og illustrasjoner:  
Aust-Agder kulturhistoriske senter og Interkommunalt arkiv i Kongsberg  
Layout og utforming:  
Sør Stangeby Reklamebyrå

AUST-AGDER KULTURHISTORISKE SENTER



Utstillingen er støttet av:

