

REFERAT ÅRSMØTE TEIE VEL 29.01.08

1. Henrik åpnet møtet og ønsket velkommen. Setter pris på et stort engasjement og mange fremmøtte. Mintes Espen som en unik person som har gjort mye for Teie.
2. Ingen kommentarer til innkalling og dagsorden.
3. Gikk gjennom årsberetning for Teie Vel 2007, med hovedvekt på de sakene vi har jobbet med gjennom året, og hovedsaker fremover.

Styret ble gjenvalgt, ingen nye meldte sin interesse for å være med i styret, Anne-Karin går ut av styret. Formelt sett skal vi være 7 stykker og trenger derfor ideelt sett en til.

Henrik Lien	leder
Reidar Gotteberg	nestleder
Henriette Bohwim	kasserer
Birger Schjøtt	medlem
Nina Havn	medlem
Benedicte Heyerdahl	medlem

4. Regnskapet ble presentert – ingen kommentarer til dette.
5. Utvikling Teie sentrum, Trekanttomten, var hovedsak for årsmøtet. Teie Vel ønsker et mandat fra beboerne på Teie for å jobbe videre med. 11.02.08 er det høringsfrist for denne reguleringsplanen, og det må vi forholde oss til.

Mandag 28.01.08 hadde Teie Eiendom informasjonsmøte om deres planer. Det var ikke mange fremmøtte, fra Teie Vel stilte 4 stykker. Nedenfor noen viktige punkter som kom frem på dette møtet og som vi orienterte om på årsmøtet:

- Målinger og beregninger foretatt viser at bilmengden vil øke fra dagens ca. 3500 biler i døgnet, til ca. 7700 biler i døgnet. Mer enn fordobling av dagens trafikk.
- Teie Eiendom vil ikke selv alene stå for utbyggingen av senteret. De trenger investorer med større økonomiske muskler. Man kan da lure på om de allerede har avtale med noen profesjonelle aktører innenfor bygging av kjøpesenter, og bare ønsker en ferdig regulert tomt de kan selge videre.
- Utbyggerne av kjøpesenteret vil være med på å finansiere veiløsning ved krysset på Teiehøyden. Positivt for kommunen. Teglverksveien skal uansett bli gjennomfartsvei ifølge Teie Eiendom.
- Kjøpesenteret er planlagt til 14.500 m², hvilket er 2/3 av Farmannsstedet. Det blir i 5 etasjer, hvor de øverste riktignok er trukket noe tilbake.

Flere påpekte at det ikke bare er denne reguleringsplanen som er ute på høring. Det er også snakk om oppstart av en atskillig større reguleringsplan som omfatter nesten hele Teie, kalles av kommunen Teie Sentrum. For denne planen er høringsfristen også satt til 11.02.08.

Spørsmål som da er naturlig å stille er hvordan man kan ta stilling til en liten plan, Trekanttomten, når det også er en større plan, Teie Sentrum, ute på høring til samme tid. Og bør ikke den større planen reguleres før den mindre?

I tillegg til Teie Eiendom ønsker Knudsen, Rema, å bygge større. Sparebanken ønsker å bygge ut, det samme gjør Rønning, Teie Gården. I tillegg skal det bygges skoler, utvides i båthavn og veier skal endres og bygges i hele området.

Alt dette vil få store miljø og trafikale konsekvenser for Teie. Beboerne ønsker helt klart å kunne få presentert, eller helst være med på, å utforme en helhetlig plan før man tar stilling til små deler av området.

Videre i prosessen ønsker vi må en god dialog med kommunen, men så langt kan administrasjonen lett oppfattes å være låst med hensyn til å få en rask prosess, og byggestart. De argumenterer med kommuneplanen som sier det skal være en byutvikling på Teie. De vil ikke en gang snakke om en kommunedelplan, som de mener vil forsinke utbyggingen med flere år, uten at vi kan forstå at det er riktig, eller at et års utsettelse vil få fatale konsekvenser. Tvert imot.

En representant fra Høyre var tilstedet på årsmøtet og fremholdt også at "toget har gått" i forhold til urbanisering av Teie. Vedkommende mente videre det kan få juridiske og økonomiske konsekvenser for Nøtterøy kommune om de ikke godkjenner reguleringsplanen for Trekanttomten da de har gitt tillatelse til oppstart av privat reguleringsplan. Det siste er vi langt fra sikre på medfører riktighet.

Sist de stemte over denne reguleringsplanen i plan- og bygningsutvalget ble det 6 stemmer for og 5 imot. Andre gangs behandling vil være i mars, og en eventuell godkjenning vil kunne skje til våren.

Det har også vært hevdet fra flere politikere at "toget har gått" for å få til en optimal trafikk-løsning for Teie området fordi innbyggerne sa nei til Fase 2 av veipakken. Arbeiderpartiet har nå fremmet forslag om å få inn Teie som en del av Fase 1 – og dette ble fremholdt av flere som et godt forslag.

Man kan ikke la være å langtidsplanlegge fordi man ikke har penger!

Som en oppsummering fra møtet fikk styret mandat fra forsamlingen til å jobbe med følgende:

En kommunedelplan – helhet som inneholder:

En helhetlig visjon for Teie med gode trafikk-løsninger der miljøkonsekvenser blir vurdert og hensyntatt.

Øvrige momenter vi ble bedt om å bringe videre;

- a. Ønsker vi flere butikker på Teie?
- b. Skal vi slåss med Tønsberg om de samme kundene?
- c. Hvilken arkitektur skal vi ha på Teie?
- d. Savner en overordnet visjon.
- e. Kan vi være et alternativ til byen?
- f. Skolene – skal alt ligge i Teieskogen?
- g. Rosanes – hvor stor skal båthavna være?
- h. Hvilket miljø ønsker vi at ungene våre skal vokse opp i?
- i. Hvilket miljø ønsker vi å bli gamle i?

Vi må få til en god prosess som får frem et engasjement, positivitet og kreativitet fra alle vi som bor her i samarbeid med politikerne og administrasjonen.

I dag er administrasjonen og politikerne klart i utakt med folkets ønsker!

Dette er ikke lokaldemokrati slik det bør fungere.

**Konklusjon: Teie Vel skal jobbe aktivt for å få til en kommunedelplan for Teie.
Utsette Trekantutbyggingen til dette foreligger.**

Teie, 02.02.2008
Benedicte Heyerdahl
referent