

# ÅRSBERETNING FOR TEIE VEL 2010

## **1. STYRET 2010**

Reidar Gotteberg - leder  
Benedicte Heyerdahl - nestleder  
Nina Havn - kasserer  
Birger Schjøtt - medlem  
Elin Solbakken - medlem  
Jørn Solberg - medlem  
Mikkel Lauritzen – medlem

## **2. OPPSUMMERING**

2010 har igjen vært et svært aktivt år for Teie Vel .  
Det har vært holdt 10 styremøter. I tillegg har det vært møter med ordfører og andre politikere, kommunens administrasjon, vår nye rådmann og engasjerte beboere.  
Velforeningen har vært godt profilert i pressen i året som gikk.

## **3. HOVEDSAKER I 2010**

Styret har fortsatt delt sitt arbeid inn i tre hovedområder:

1. Teie senter /Teie sentrum (Reguleringsplan 92-1 og 92-2)
2. Rosanes/Rosahaugparken (inkludert reguleringsplan for Teie båthavn)
3. Teieskogen

### **1. Teie senter /Teie sentrum (reguleringsplan 92-1 og 92-2)**

I en årrekke har Teie Vel hatt planer for og jobbet med utvikling av Teie torg og sentrumsområdet for øvrig.

Styret har også i 2010 prøvd å komme i dialog med utbyggerne av Trekanttomten (reg plan 92.1) – uten å lykkes. Det er ikke kommet frem noe nytt vedrørende deres planer.

I løpet av våren 2009 ble det holdt to folkemøter i Teie kirke vedr. reg.plan 92.2 – Teie sentrum. Teie Vel ble lovet en snarlig oppsummering av møtene fra administrasjonen, og etterlyste denne flere ganger i 2009. Også i 2010 etterlyste vi den. Vi hørte ikke noe mer fra kommunen før et forslag til sentrumsplan ble sendt ut på høring høsten 2010 – dette til styrets store overraskelse da vi fikk et klart inntrykk av at folkemøtene kun var starten på en prosess der involvering av befolkningen videre var en selvfølge.

Vel foreningen har ved flere anledninger overfor kommunen foreslått en annen planprosess – plansmie. Plansmiemetoden blir anvendt av et økende antall kommuner i landet for utvikling av sentrumsplaner. Vi har ikke fått noen respons på våre innspill.

Det ble tidlig i desember holdt et folkemøte på Teigar der det kom fram stor misnøye med det eksisterende planforslaget. Styret i Teie Vel sendte etter møtet en høringsuttalelse der vi understreket vår misnøye med både planprosessen og planforslaget som overhodet ikke hadde tatt hensyn til de entydige konklusjonene fra folkemøtene 2009. Høringsuttalelsene fra et stort antall øvrige aktører har på forskjellig grunnlag også vært svært kritiske til planen. Planen er nå i oppstarten av den politiske prosessen.

## **2. Rosanes/Rosahaugparken**

Dette er et viktig rekreasjonsområde for beboere på Teie og nærliggende områder. Rosahaugparken er godt vedlikeholdt, mens andre deler av Rosanesområdet har behov for en opprustning. Teie Vel har vært med i en plangruppe som har jobbet med å utvikle en plan for området som ligger øst for Skuteveien. På basis av innspillene har kommunen engasjert ekstern konsulenthjelp for å konkretisere planen. Planen er blitt forelagt plangruppen på et møte der det ble åpnet for tilbakemeldinger. Tilbakemeldingene var i stor grad positive. Det mest kontroversielle i planen er åpenbart forslag til beplantning. Det ble for øvrig spilt inn flere forslag til endringer/justeringer av planen som administrasjonen tar med seg i den videre behandling. Planen tar sikte på en gjennomføring delt over flere år. Det som gjennomføres i løpet av sommeren er planering og tilsåing. Deretter tas det sikte på opparbeidelse av parkeringsområde.

## **3. Teieskogen**

Teie vel jobber fortsatt for et godt vern av Teieskogen.

I løpet av året er det i Teie Vels regi sørget for innkjøp og utplassering av sittebenker på fire forskjellige utsiktspunkter i skogen. Styret har fått mange positive tilbakemeldinger på tiltaket. Velforeningen takker SpareBank1 Nøtterøy for økonomisk støtte og kommunen for hjelp til montering.

Teie Vel er med i en bredt sammensatt gruppe som skal jobbe med videre utvikling av skogen. Gruppen er kommet i stand etter initiativ fra kommunen. Et av de første synlige resultatene av gruppens arbeid har vært oppkjøring av skispor i vinter.

## **4. ØVRIGE SAKER**

### **Høringer**

Teie Vel har i løpet av året bidratt med høringsuttalelser i følgende saker:

- Reguleringsplan for Teie Sentrum – reg sak 92.2
- Revisjon av kommuneplanen.

Høringsuttalelsene er å finne på Teie Vels hjemmeside.

### **Hjemmesider**

På Teie vel sine sider er det lagt ut en god del relevant informasjon knyttet til velforeningens arbeid. Det jobbes videre med å utvikle sidene, og beboerne inviteres til å bidra med gode ideer til en levende hjemmeside. [www.teie-vel.no](http://www.teie-vel.no)

## **Økonomi**

Økonomien i Teie vel må betegnes som bra. En del midler har med årsmøtets velsignelse de senere årene vært brukt til diverse visualiseringer rundt sentrumsplanene og til oppgradering av hjemmesiden.

I forbindelse med innkalling til årsmøtet er det invitert til innbetaling av den frivillige støttekontigenten.

Beholdning pr 31.12.20109: kr 18.492

For styret

Reidar Gottenberg (leder)