

# ÅRSBERETNING FOR TEIE VEL 2009

## 1. STYRET 2009

Reidar Gotteberg	- leder (på valg)
Benedicte Heyerdahl	- nestleder (på valg)
Nina Havn	- kasserer (på valg)
Birger Schjøtt	- medlem
Elin Solbakken	- medlem
Jørn Solberg	- medlem
Mikkel Lauritzen	- medlem

## 2. OPPSUMMERING

2009 har igjen vært et svært aktivt år for Teie Vel .

Det har vært holdt 10 styremøter, samt flere møter med politikere, kommunenes administrasjon og engasjerte beboere.

Velforeningen har vært svært godt profilert i pressen i året som gikk.

For første gang på 2 år har det lyktes å samle et fulltallig styre. Styret konstituerte seg selv i mars etter mandat fra fjorårets årsmøte.

## 3. HOVEDSAKER I 2009

Styret har fortsatt delt sitt arbeid inn i tre hovedområder:

1. Teie senter /Teie sentrum (Reguleringsplan 92-1 og 92-2)
2. Rosanes/Rosahaugparken (inkludert reguleringsplan for Teie båthavn)
3. Teieskogen

### 1. Teie senter /Teie sentrum (reguleringsplan 92-1 og 92-2)

I en årrekke har Teie vel hatt planer for og jobbet med utvikling av Teie torg og sentrumsområdet for øvrig.

Vi har hele tiden gitt uttrykk for at en helhetlig sentrumsplan må utarbeides før det tillates flere enkeltreguleringer. Kommunestyret bestemte i nov 2008 gjennom sitt reguleringsvedtak (reguleringssak 92-1) vedrørende kjøpesenteret til Teie Eiendom en motsatt planrekkefølge til tross for alle innvendinger som kom frem under høringen. Dette vedtaket klaget både Teie vel og en gruppe oppsittere inn for fylkesmannen. Teie vel hadde i forkant av behandlingen et møte med fylkesmannens saksbehandlere der vi ble møtt med stor forståelse for våre synspunkter. Klagen ble imidlertid ikke tatt til følge da det etter fylkesmannens syn ikke forelå konkrete saksbehandlingsfeil.

Vedrørende reguleringssak 92-2(Teie sentrum) ble det i mars og april arrangert to folkemøter i regi av kommunen. Teie vel bidro svært aktivt for å få oppslutning om møtene. På det første møtet var det meget godt oppmøte, mens det på det andre var noe dårligere. Møtene ble preget

av stort engasjement og mange kreative ideer til sentrumsutviklingen. Alle arbeidsgruppene på møtene ga sin unisone støtte til følgende føringer/visjoner for det videre arbeidet:

- Ny bebyggelse tilpasses den eldre trehusbebyggelsen i form, uttrykk og størrelse. Det tillates ikke riving av bevaringsverdig trehusbebyggelse.
- Smidsrødveien (på sikt også Kirkeveien) legges i tunnel. Smidsrødveien blir handlegate og busstrasé.
- Det indre sentrumsområdet og torvet blir bilfritt. Biler parkeres i periferien og under bakken.
- Torvet omgjøres til en pulserende møteplass for ulike aktiviteter

Plansjefen i Nøtterøy kommune lovte en rask oppsummering av møtene innen St. Hans i fjor. Det foreligger fortsatt ingen oppsummering, noe som Teie vel har etterlyst pr epost. I følge et avisoppslag tar administrasjonen sikte på å legge frem saken til behandling for politikerne før sommeren 2011.

Vi har gjort flere forsøk på å komme i dialog med Teie eiendom for å legge frem beboernes synspunkter - uten å lykkes. Med de øvrige utbyggere har Teie vel en god dialog.

Teie eiendom uttaler gjennom pressen at de er ferd med å revidere sine byggeplaner. Teie vel ser med forventning frem til resultatet av denne prosessen.

Teie vel har i forkant av årsmøtet fått laget en 3D-presentasjon av det fremtidige sentrumsområdet. Idéfagskolen har gjort arbeidet for oss. Dette er et forsøk på å visualisere en kombinasjon av de eksisterende byggeplaner med ønskene fra beboerne. Presentasjonen som også inkluderer en animasjon, vil bli vist på årsmøtet.

## **2. Rosanes/Rosahaugparken**

Dette er et viktig rekreasjonsområde for beboere på Teie og nærliggende områder.

Rosahaugparken er godt vedlikeholdt, mens andre deler av Rosanesområdet har behov for en opprustning.

Teie båtforening har omfattende planer for opprustning av båthavna. Planer som Teie vel i hovedsak har gitt sin tilslutning til. Vi har imidlertid sammen med en beboergruppe på Rosanes stått sammen om å unnta badeodden fra reguleringsplanen. Kommunestyret vedtok likevel dette til tross for innsigelsene. Beboerne klaget med støtte fra Teie vel saken inn for fylkesmannen i Østfold. Anken ble ikke tatt til følge.

Båtforeningens detaljplan er nå til politisk behandling og vil bli vedtatt forutsatt at biltrafikk/parkering og båtopplag tydeligere skilles fra annen ferdsel i området.

Teie vel har ved flere anledninger overfor kommunen tatt til orde for at det må lages en plan for vedlikehold og videre opparbeiding av strandområdet.

Det ble høsten 2008 på ordførerens initiativ nedsatt en arbeidsgruppe med bla 2 representanter fra velforeningen. Det er holdt to arbeidsgruppemøter med godt engasjement. Det er igangsatt planering av området med masser fra skoleutbyggingen.

Det videre planarbeidet blir i følge administrasjonen snart gjenopptatt.

### **3. Teieskogen**

Teie vel jobber fortsatt for et godt vern av Teieskogen. Etter ønske fra flere beboere ønsker velforeningen å plassere sittebenker på sentrale utsiktspunkter i skogen. Vi fikk i høst økonomisk støtte fra SpareBank1 Nøtterøy-Tønsberg til formålet, og er i dialog med ASVO Nøtterøy for produksjon av benkene. Disse vil forhåpentlig vil være på plass i løpet av våren. Kommunen har sagt seg villig til å bidra med tilfredsstillende montering.

### **4. ØVRIGE SAKER**

#### **Høringer**

Teie Vel har i løpet av året bidratt med høringsuttalelser i følgende saker:

- Skolestrukturen
- Reguleringsplan for Ørsnes brygge
- Revisjon av kommuneplanen

Høringsuttalelsene er å finne på vår hjemmeside.

#### **Fylkeskommunen**

I anledning fylkeskommunens overtagelse av ansvar for riksveiene har vi hatt møte med ansvarlig direktør for arbeidsområdet. Vi fikk satt fokus på de store trafikkproblemene på Teie og i tillegg drøftet fylkeskommunens rolle som regional aktør.

#### **Hjemmesider**

På Teie vel sine sider er lagt ut en god del relevant informasjon knyttet til velforeningens arbeid. Det jobbes videre med å utvikle sidene, og beboerne inviteres til å bidra med gode ideer til en levende hjemmeside.

[www.teie-vel.no](http://www.teie-vel.no)

#### **Økonomi**

Økonomien i Teie vel må betegnes som bra. En del midler er med årsmøtets velsignelse brukt til diverse visualiseringer rundt sentrumsplanene og til oppgradering av hjemmesiden. I forbindelse med innkalling til årsmøtet er det invitert til innbetaling av den frivillige støttekontigenten.

Beholdning pr 31.12.2009: kr 35.105

#### **Grasrotandelen**

Teie Vel ble i 2009 innmeldt i Frivillighetsregisteret og er dermed en del av Norsk Tippings Grasrotandel (Teie Vel).

For styret

Reidar Gotteberg (leder)