

ÅRSBERETNING FOR TEIE VEL 2008

1. STYRET I 2008

Henrik Lien	leder	(går av)
Reidar Gotteberg	nestleder	
Henriette Bowhim	kasserer	
Birger Schjøtt	medlem	(på valg)
Benedicte Heyerdahl	medlem	
Nina Havn	medlem	

2. OPPSUMMERING

2008 har vært et svært aktivt år for Teie Vel .

Det har vært holdt 8 styremøter, samt en mengde møter med politikere, kommunenes administrasjon, interessegrupper og engasjerte beboere.

Velforeningen har vært svært godt profilert i både Tønsbergs Blad og Øyene i året som gikk.

Det har vært kontinuitet i styret siden 2004, men ved dette årsmøtet takker leder Henrik Lien av. Det har det siste året manglet et styremedlem. Flere lokalbeboere er forespurt - og det har lyktes oss å få to kandidater til nytt styre.

3. HOVEDSAKER I 2008

Styret har fortsatt delt sitt arbeid inn i tre hovedområder:

1. Teie torg/sentrum (Reguleringsplan 92-1 og 92-2)
2. Rosanes/Rosahaugparken (inkl reguleringsplan for båthavnen)
3. Teieskogen

1. Teie torg/sentrum (reguleringsplan 92-1 og 92-2)

I en årrekke har Teie Vel hatt planer for og jobbet med utvikling av Teie torg og området rundt. Saken fikk et mer omfattende fokus da vi kalte inn til allmøte og reguleringsplaner/byggeplaner for trekanttomten ble gjort kjent for første gang i desember 2007. Saken har skapt et meget bredt engasjement, og vi fikk et tydelig mandat fra det forrige årsmøte i januar 2008:

- Jobbe for å få en laget en kommunedelplan for Teieområdet.
- Bidra til at det fremkommer en helhetlig visjon for Teie med gode langsiktige trafikk-løsninger der miljøkonsekvenser blir vurdert og tatt hensyn til.
- Ingen enkeltreguleringer tillates før det foreligger en helhetlig plan.
- Sak 92.1 (trekantutbyggingen) utsettes til sak 92.2 (plan for hele sentrum) er ferdigbehandlet.

Øvrige spørsmål vi ble bedt om å bringe videre:

- *Ønsker vi flere butikker på Teie?
- *Skal vi slåss med Tønsberg om de samme kundene?
- *Hvilken arkitektur skal vi ha på Teie ?
- *Hva bør bevares?
- *Skal vi være et alternativ til byen?
- *Hvilket miljø ønsker vi at ungene våre skal vokse opp i?
- *Hvilket miljø ønsker vi å bli gamle i?

I styrets arbeid har vi i tillegg forsøkt å sette fokus på følgende:

- hvordan ivareta bredden og mangfoldet innen handel, tjenester og service, boliger, kontor, kultur og sosiale treffplasser, som nettopp er kjennetegnet for det gode lokalsentrum?
- hvordan knytte Teiesenteret til Teie torv, og hva blir premissene for utnyttelsen av denne torvplassen?
- hvordan skape best mulig sammenheng i Teie sentrum, på tvers av Smidsrødveien?
- hvordan sikre kvalitet og helhet i utforming og drift av hele Teie sentrum?

Gjennom et intenst arbeid i møte politikere og administrasjon i tillegg til flere oppslag i pressen, har styret gjort et oppriktig forsøk på å snu det politiske flertallet i kommunen. Dette lyktes dessverre ikke.

Det politiske flertallet vedtok i november regulerings sak 92.1 - utbygging av trekanttomten. Teie Vel har klaget avgjørelsen inn for fylkesmannen (se hjemmesiden).

Sak 92.2 – reguleringsplan for Teie sentrum hadde høringsfrist 12.12.08. Teie Vel har sendt høringsuttalelse (se hjemmesiden).

2. Rosanes/Rosahaugparken

Dette er et viktig rekreasjonsområde for beboere på Teie og nærliggende områder. Rosahaugparken er godt vedlikeholdt, mens andre deler av Rosanesområdet har behov for en opprustning.

Teie Vel har ved flere anledninger overfor kommunen tatt til orde for at det må lages en plan for vedlikehold og videre opparbeiding av strandområdet.

Det ble i høst på ordførerens initiativ nedsatt en arbeidsgruppe, med bla representanter fra vellet, som skal se på hvordan området kan forskjønnes og gjøres bedre for allmennheten. Ett møte er avholdt, og midler er øremerket fra kommunen til gjennomføring av planarbeidet. Teie Vel regner med at vi blir inkludert i det videre arbeidet.

Reguleringsplan for båthavnen.

Gjennom hele 2007 og store deler av 2008 har dette vært en sak som har skapt et bredt engasjement. Reguleringsplan nr 347 - for Rosanes friområde og Teie båthavn ble som kjent vedtatt i kommunestyret sommeren 2008. Teie Vel var veldig klar på å få unntatt hele odden fra

reguleringsplanen, men vant ikke frem med dette synet. Saken er klaget inn for Miljøverndepartementet.

3. Teieskogen

Teie Vel jobber fortsatt for at Teieskogen må bevares og videreutvikles som friområde og bli bedre vedlikeholdt.

Av egne midler har Teie Vel sørget for planering og tilrettlegging av eget utsiktspunkt på toppen den tidligere ake/skibakken (mot nordøst). Vi arbeider videre med å skaffe midler til å få satt opp benker på dette utsiktspunktet og to andre utsiktspunkter. Vi har også i samarbeid med skolene tatt initiativ til å få tilbake en natur/kultursti i skogen. Vi sendte i april en henvendelse til kommunen (som eier av skogen) for å få tillatelse til å sette i gang et lite forsøksprosjekt. Vi har fortsatt ikke fått svar på henvendelsen.

4. ØVRIGE SAKER

Diverse

Det er avholdt ett fellesmøte og opprettet dialog med alle velforeninger på Nøtterøy. Formålet har vært å samvirke i saker der det er naturlig, og sammen stå sterkere i dialogen med kommunen og andre aktuelle parter. På prinsipielt grunnlag, sluttet de fleste velforeningene på Nøtterøy opp om vårt syn vedr håndteringen av reguleringsplanene 92-1 og 92-2. Dessuten stod alle velforeningene samlet om del innspill vedr det nye busstilbudet på Nøtterøy.

I regi av Nøtterøy Kommune er det nedsatt et eget klimaråd. Velforeningene har valgt et medlem til rådet.

Hjemmesider

Teie Vel sine hjemmesider har nå endelig blitt revitalisert, og det er lagt ut en god del relevant informasjon knyttet til velforeningens arbeid. Det jobbes videre med å utvikle sidene.

teie-vel.no

Økonomi

Økonomien i Teie Vel må betegnes som bra. Vi har det siste året benyttet med velsignelse fra forrige årsmøte en del av vellets midler til advokathonorarer og til å fremskaffe alternative tanker og fremstillinger vedr Teieutbyggingen (trekanttomten).

I forbindelse med innkalling til årsmøtet er det invitert til innbetaling av den frivillige støttekontigenten (innbetales hvert annet år).

Beholdning per 31.12.2008 : **kr 42542.86**

For styret

Henrik Lien/Reidar Gotteberg