

# ÅRSBERETNING FOR TEIE VEL 2006

## 1. STYRET I 2006

Henrik Lien	Leder
Henriette Bohwim	Kasserer
Jan W. Bratterud	Medlem
Reidar Gotteberg	Medlem
Roar Langlete	Nestleder
Espen Ramstad	Medlem
Birger Schjøtt	Medlem

To av medlemmene trekker seg 30. januar 2007 og engasjerte beboere er velkomne til å gjøre en innsats.

## 2. ØKONOMI

Økonomien i vellet må betegnes som bra. Vi vil gjerne ha innspill fra beboerne på anvendelse av disse pengene. Ta gjerne innspill med på årsmøtet eller send oss en epost.

## 3. INNSPILL TIL NØTTERØY KOMMUNE FRA TEIE VEL I 2006

Teie vel har gjennom hele 2006 gitt innspill til kommunen på saker som opptar beboerne på Teie.

13. juni 2006 arrangerte Nøtterøy kommune et folkemøte på Teie for å få innspill til ny kommuneplan. Det kom inn en rekke punkter fra deltagerne på møtet, blant annet:

### **Videre utbygging av eldreomsorgen;**

Spesielt ønskes flere og bedre sykehjemsplasser og eldreboliger / tilrettelagte boliger.

### **Trafikale tiltak, spesielt**

- Vestfjordforbindelsen - mange ønsker vei fra Nøtterøy til Stokke
- Bedre løsninger for kollektivtrafikk. Det ble spesielt nevnt bedre løsninger på tvers av øya
- Jobbe med tiltak som gjør det mulig å fjerne bomringen på Kanalbroen før tiden
- P-plass politikk. Hva skal være kommunens rolle i forhold til næringslivet, hytteturister og fastboende?
- Sikre midler for bedre vedlikehold av veinettet
- Sikre midler for utvidelse og modernisering av veinettet i nye pressområder. Tenvik, Ørsnes, Teie m.m.
- Diverse tiltak for å øke sikkerheten for fotgjengere og syklende, derunder fortsatt

utbygging av sykkelveiene

### **Bedre tilrettelegging for funksjonshemmede i Nøtterøy's natur**

Spesielt ble nevnt ramper for funksjonshemmede i tilknytning til offentlige strender, planere og rydde flere stier i friområder.

### **Tiltak for barn og unge**

Spesielt ble det etterspurt:

- Stor satsning på kultur-/ungdomshus i kommunen
- Full barnehagedekning
- Ruste opp og bygge ut kommunale barnehager
- Flere subsidierte Ungbo-hus ønskes
- Støtte til Natteravnene som gjør en flott innsats
- Målrettet arbeid for å sikre at barn og unge på ulike områder i kommunen ikke forskjellbehandles mht. hvor kommunen prioriterer investeringer.

### **Kontroll med boligbyggingen**

- ikke igangsette bygging før infrastruktur er på plass
- bevare naturen så langt som mulig
- større fokus på estetikk / arkitektur
- færre dispensasjoner for utbygging i strandsonen, også for kommunens egen virksomhet (ref. utbygging av båthavner)
- unngå fortetting

I etterkant ble Teie vel bedt om å oppsummere disse innspillene fra beboere på Teie samt komme med punkter som vel'et har på sin liste over tiltak for nærmiljøet. Dette ble gjort i brev form til Nøtterøy Kommune i juni 2006 og under er hovedpunktene i brevet som ble sendt:

#### **a) Eiendomsutvikling på Teie**

Mange av deltagerne på folkemøtet var svært opptatt av styring av eiendomsutvikling i fremtiden. Stikkord var:

- Man ønsker ikke fortetting
- Gamle hus og stil på Teie ønskes bevart
- Nye næringslokaler på Teie må tilpasses nærmiljøet og slik at man unngår stilbrudd som for eksempel Nøtterøy sparebank, Kirken og Bellevue-bygget i fremtiden.

*Styrets kommentar; det vi vil møte i større grad er fortetting, dvs. utbygging på tomter med allerede etablerte boliger. Teie vel er ikke imot en slik utvikling, som vi nok ser vil komme. Hvis en slik fortetting skjer på bekostning av grønt/friareale, vil vi derimot ikke stille oss bak dette.*

#### **b) Trafikale tiltak på Teie**

1. Kommunen må prioritere tiltak i fremtiden som tar trafikken vekk fra Teie torg/"sentrum". Teie Eiendom AS må ikke få tillatelse til å iverksette storstilt utbygging av trekanttomten uten å påta seg særskilte forpliktelser for å løse de trafikale utfordringene, inkl parkering.
2. Sikring av kryssene Kirkeveien/Ørsnesalléen samt Smidsrødveien/Ørsnesalléen for syklende og fotgjengere.
3. Det må gjennomføres en trafikal og miljømessig konsekvensanalyse av utbyggingen på Teigar før man gjør endelig vedtak.
4. Det er ønskelig med tiltak for å redusere gjennomgangstrafikken i Ørsnesalléen. Mange benytter denne veien for å slippe trafikklys og kø på Nøtterøyveien og Smidsrødveien. I tillegg har kommunen godkjent utbygging av en rekke nye leiligheter på Ørsnes. Dette vil øke trafikkpresset på Ørsnesalléen som ikke har veibredde til to filer.
5. Flere 30-soner med fartsdumper er ønsket. Spesielt gjelder dette for Rosanes-området der det er stor gjennomgangstrafikk til båtavn, park og strand, og det ikke finnes noen skilt eller fysiske hinder for å få ned farten. Videre utbygging av Teie båtavn kan ikke skje før tilførselsveiene har fått fysiske hindringer for å holde farten nede.
6. Det er ønskelig at private og betalbare parkeringsplasser på fortauet i Ørsnesalléen vis a vis Villa Hageby blir fjernet. Disse skaper trafikkfarlige situasjoner hver dag, spesielt for barn som har dette som sin skolevei.

### **c) Teie torg**

Flere innspill på folkemøtet samsvarer med Teie vel sin oppfatning om at folk ønsker en utvikling av Teie torg, men at dette også må sees i en helhetsplan for utvikling av Teie "sentrum" med trekant-tomten, torget, COOP-tomten, banken og kirken.

Teie vel vil jobbe for at torget i fremtiden ikke skal være en parkeringsplass, men et bilfritt møtested for beboerne. Vi mener at det er mer enn nok ledig parkeringsplasser på Teie og enda flere kommer på trekanttomten.

Vi kommer til å jobbe hardt for å komme videre med denne saken i 2007.

Vårt mål er at torget og området rundt skal gjenskapes til en møteplass, det skal bli et trygt og godt sted å ferdes, både som bilist og myk trafikant, og at torget utvikles til beste for alle. I dette ligger også omsorg for byggeskikk og det estetiske miljø i sin helhet, slik at det kan utvikles gode uterom der vi kan møtes og trives.

### **d) COOP-tomten**

Det er ønskelig med en avklaring fra COOP på hva de vil gjøre med denne tomten.

Ett alternativ kan være at kommunen gjør et makeskifte med en tilsvarende tomt i det nye næringsområdet på Borgheim.

### **e) Skoleutbyggingen på Teie**

I tillegg til at trafikksituasjonen må spesielt avklares før dette endelig vedtas, så bør også planene for etterbruk av Teie og Grindløkka skoler være kjent for beboerne før dette endelig vedtas.

Per i dag er dette ikke gjort kjent, og vi har heller ikke fått bekreftet at plan for etterbruk er kommunalt behandlet eller besluttet.

#### **f) Rosanes og Rosahaug**

Dette er et viktig rekreasjonsområde for beboere på Teie (og nærliggende områder, ikke minst Tønsberg). Teie vel har på sine nettsider en liste med forslag til utbedring og vedlikehold av disse områdene. Disse kan oppsummeres som følger:

Det må lages en plan for vedlikehold og opparbeiding av områdene. Stranden blir meget dårlig vedlikeholdt. Den gror igjen (noe som skaper konflikter med gjenboerne som mister utsikten), sanden på stranden forsvinner, det mangler baderamper/-badebrygger som på Fjærholmen, det er ikke toalett for besøkende og flere søppelkasser trenges.

Teie båthavn vurderer å fremme forslag om å ta deler av friområdet for å bygge ut båthavnen. Dette kan ikke aksepteres. (se eget punkt nedenfor)

#### **e) Teieskogen**

Teieskogen må bevares og videreutvikles som friområde samt bli bedre vedlikeholdt. Det er ikke ønskelig at en storstilt utbygging av Teigar-området skal åpne opp for at ny atkomstvei legges gjennom Teieskogen.

Ønsker for Teieskogen inkluderer en godt vedlikeholdt lysløype, en god natursti ( gjerne med informasjonstavler) og enda bedre utsiktsplasser med benker flere steder i skogen.

#### **f) Stoppe forsøpling**

Det er et generelt problem at vi kaster mye søppel i våre nærmiljøer. Teie er ikke noe unntak. Vi ønsker at kommunen setter inn tiltak for å begrense forsøplingen av vårt nærmiljø.

Dette inkluderer:

- Samarbeide med rette instanser så det kommer søppelkasser ved bussholdeplassene og rutiner for at kassene tømmes
- Holdningskampanjer ved skolene og ungdomshus
- Flere ryddeaksjoner langs veiene hvert år
- Jobbe med det lokale næringslivet for å sikre økonomisk kompensasjon for meromkostningene som produktene deres medfører.
- Vurdere innføring av lokale bøter for forsøpling

## **4. ØVRIGE VIKTIGE AKTIVITETER 2006**

## **UTBYGGING AV TEIE BÅTHAVN**

Dette kom opp som sak høsten 2006, og har medført et stort engasjement, med hva som kan synes som steile fronter mellom to parter, nemlig Teie Båtforening og Aksjonsgruppen mot utbygging. Teie Vel har avholdt møte med begge parter hver for seg, og skal i januar avholde møte med dem samlet.

En utbygging som foreslått kan få klart uheldige virkninger for nærområdet. Teie Vel er av den oppfatning at ingen reguleringsplaner for båthavnene må gjennomføres før en overordnet plan fra kommunen foreligger. Og det er kommunen som må være ansvarlig for disse reguleringsplanene, ikke leietagerne.

## **FORURENSNING FRA FLY**

Trafikken ved Sandefjord lufthavn øker kraftig og overgangen til jettfly har nå medført at mye av trafikken går rett over Teie. Det er god grunn til å anta at mye av den økte forurensningen i vårt nærmiljø, bla. sotpartikler på våre hus, kommer fra denne flytrafikken. Dette er tatt opp gjennom avisartikler og brev til Fylkeskommunen som er hovedeier av flyplassen. Dette vil være på dagsordenen som fremtidig oppfølging slik at man eventuelt kan få endret flytraséene.

## **RUSKEN 2006**

Det ble avholdt Rusken-aksjon også i 2006. Vi leide inn en skoleklasse fra Teigar. Dette var vellykket og vil bli vurdert også i år, da det viser seg vanskelig å få deltagelse på annen måte.

## **POSTADRESSE NØTTERØY**

Med virkning fra 1.10.06 ble det innført flere nye postnummer på Nøtterøy. For vårt nærområde så innebærer dette blant annet at 3120/3121 Tønsberg ble til 3120/3121 Nøtterøy. Dette initiativet kom opprinnelig fra en Teie-beboer og dialogen med Posten Norge ble startet av Teie Vel.

## **5. OPPSUMMERING**

Det har vært et år som styret dessverre må betegne som lite aktivt. Det er avholdt 7 styremøter. Med unntak av en sak som dukket opp siste halvår, utbygging av Teie Båthavn, har det vært lite engasjement fra nærområdet, og styret har heller ikke vært dyktige nok i å få frem/fokusere på nok aktuelle saker.

For inneværende år ønsker vi oss enda mer engasjement fra beboerne på Teie og vi oppfordrer dere som ønsker å bidra til å stille på årsmøtet 30. janua. Spesielt ønsker vi flere kvinner til å være med i styret.

For styret,  
Henrik Lien